

UMOWA NR
zawarta dnia we Wrocławiu

pomiędzy :

Okręgową Komisją Egzaminacyjną we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Zielińskiego 57
 zwaną „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Dyrektora Wojciecha Małeckiego

a

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie Ustawą z dnia 29 stycznia
 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr 164, poz.1163
 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy są: „ Roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń oraz budową kominów wentylacyjnych w obiekcie Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu przy ul. Zielińskiego 57.
2. Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją przetargową i ofertą oraz w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: Wykonanie remontu pomieszczeń oraz kominów wentylacyjnych.
4. Szczegółowy zakres zamówienia określa SIWZ wraz z załącznikami.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) - przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz prowadzenie - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) - dziennika budowy, umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu,
 - 2) należyte zabezpieczenie budowy, w szczególności przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót poprzez wykonanie tymczasowego ogrodzenia oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, gdzie będzie przeprowadzany remont elewacji

- (zgodnie z planem BIOZ),
- 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r., Nr47, poz.401),
 - 5) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - 6) usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo,
 - 7) pokrycie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów,
 - 8) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej wykonanych prac,
 - 9) uporządkowanie terenu po wykonaniu robót oraz demontaż obiektów tymczasowych.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji prac wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych uzgodnień.
 - 11) Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z SIWZ oraz pozostałą dokumentacją, normami technicznymi i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z celem niniejszej umowy.
 - 12) Przed odbiorem placu budowy Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie, którym mowa w art.12 ust.7. prawa budowlanego.
 - 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót.
 - 14) Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia objętych oferowaną ceną ryczałtową wchodzić będzie również:
 - organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - przed przystąpieniem do prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z wymaganiami nadzoru inwestorskiego i Prawa Budowlanego oraz przepisów branżowych,
 - po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsc wykonywania prac i terenu,
2. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.
- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden komplet dokumentacji wykonawczej.
 - b) Zamawiający zapewnia inwestorski nadzór:
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i okres czasowy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowy”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót: termin rozpoczęcia robót: po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.

- 1) termin rozpoczęcia robót: po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.
- 2) termin zakończenia robót do 29 października 2010 r.

§ 4

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 2 – „kosztorys ofertowy” .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania t. j.:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej –
 - 2) wskaźnika kosztów pośrednich -
wskaźnika zysku -
3. Wskaźniki określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w czasie realizacji umowy.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie ze SIWZ.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Roboty realizowane będą przy czynnym obiekcie, w związku z czym Zamawiający zastrzega sobie prawo egzekwowania uwarunkowań jak w §2 pkt od 3 do 8, które należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
2. Wykonawca musi bardzo uważnie przestrzegać reżimów technologicznych wykonania warstw tynkarskich, podanych przez producentów materiałów, oraz stosować się ściśle do zaleceń producentów i dostawców technologii renowacyjnych.
3. Wszystkie prace należy przeprowadzać wyłącznie z zastosowaniem przewidzianych w dokumentacji materiałów – bądź równoważnych parametrach technicznych.
4. Przy odbiorze robót Wykonawca winien przedłożyć:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi.
6. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu

- z europejskimi normami i aprobatami,
- d) oznaczone Znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
 9. O ile zaistnieje taka potrzeba, to Wykonawca deklaruje obowiązkowy udział w odbywających się spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Za błędy w czasie realizacji, spowodowane nie uczestniczeniem w powyższych spotkaniach, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca, o ile o naradzie został powiadomiony.
 10. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autorskiego biura projektów oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§ 6

ODBIÓR PRAC

1. Celem przekazania Zamawiającemu całości przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 10-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru. W tym samym terminie przedłoży inspektorowi nadzoru - koordynatorowi niezbędne do odbioru dokumenty przewidziane w przepisach prawa. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę .
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całości przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez koordynującego inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze - podpisany przez uczestników odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad:
 - a) nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, chyba że nie został wykonany cały przedmiot umowy- w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru ;
 - b) nie nadających się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust.5.
5. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z jego przeznaczeniem

- odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie- a wady są istotne.
7. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz na miesiąc za zakończone elementy robót, ujęte w cenie brutto, w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i tabeli elementów scalonych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), który stanowi integralną część umowy i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić świadectwo wykonania zakończonych elementów robót, podpisane przez inspektora nadzoru konserwatorskiego i kierownika budowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będą stanowić:
 - a) protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez inspektora nadzoru koordynującego i kierownika budowy,
4. Warunkiem wypłacenia pierwszej faktury będzie przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia budowy.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty umownej.
6. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Niezafakturowaną część wynagrodzenia, wynikającą z rozliczenia końcowego, zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 895-16-60-154.
11. Roboty już wykonane będą zapłacone na podstawie protokołu odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, według jednostkowych cen ofertowych.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 4 ust.1 niniejszej umowy
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie.....
3. Strony ustalają:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotastanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
Kwota ta zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie. Powyższy obowiązek

- Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 11

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować inspektor nadzoru działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie: Kierownik Budowy:

§ 12

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

§ 13

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający, przy udziale Administratora obiektu przekaze Wykonawcy teren budowy – po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią

wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§15

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

FORMA UMOWY

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) załączniki:
 - załącznik nr 1 - "Harmonogram rzeczowo-finansowy"
 - załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: